

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

číslo záměru: Z/2025/111521
číslo řízení: R/2025/203935
číslo jednací: R/2025/203935/8
spis. znak 334.1
vyřizuje: Ing. Klára Verová
tel.: 465 466 167

Vysoké Mýto, dne 14.01.2026

Ing. Jan Houžvička	Veronika Sobotková
Gen. Svatoně 148	Buková 52
566 01 Vysoké Mýto	592 12 Nížkov

ROZHODNUTÍ

o povolení záměru

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) dále podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a současně i podle ustanovení § 34a odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*") a současně dle ustanovení § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*) posoudil podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 16.06.2025 podali

Ing. Jan Houžvička, nar. 20.09.1994, s adresou místa pobytu Gen. Svatoně 148, 566 01 Vysoké Mýto a **Veronika Sobotková**, nar. 14.04.1996, s adresou místa pobytu Buková 52, 592 12 Nížkov, které na základě plné moci zastupuje Ing. Daniel Zach, nar. 28.06.1996, Pokřikov 34, 539 01 (*dále jen „žadatelé“*), a na základě tohoto posouzení:

p o v o l u j e

podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona a dále pak i podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a současně i

soubor staveb:

„Novostavba rodinného domu na parc. č. 2701/1, k. ú. Tisová u Vysokého Mýta“

(dále jen "*záměr*") situovaný na pozemku parc. č. 2701/1 v kat. území Tisová u Vysokého Mýta

a současně i připojení sousední nemovitosti (tj. výše uvedený stavební záměr) na místní komunikaci parc. č. 2701/7 v kat. území Tisová u Vysokého Mýta.

Stavba obsahuje:

SO-01 – Rodinný dům

Jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní objekt bez podsklepení o půdorysných rozměrech 17,50 x 8,50 m. Stavba je zastřešena symetrickou sedlovou střechou se sklonem 25°. Barevné řešení bude upřesněno stavebníkem před realizací; projektantem je doporučena kombinace bílé

a světle šedé fasádní omítky v kontrastu s černou střešní krytinou. Okna jsou navržena jako plastová s izolačním dvojsklem či trojsklem.

Konstrukční a materiálové řešení:

Založení: betonové základové pasy v kombinaci s tvárnicemi ztraceného bednění s výztuží.

Svislé konstrukce: zděný systém z pórobetonových tvárnic (Ytong).

Vodorovné konstrukce: stropní konstrukce z dřevěných stropnic s podhledem ze sádkartonu (SDK). Konstrukční tuhost objektu zajišťuje železobetonový ztužující věnec.

Zastřešení: klasický dřevěný krov s betonovou střešní krytinou.

Klempířské prvky: pozinkovaný plech s ochrannou povrchovou úpravou.

Na pozemek je dohodnut vjezd z nové místní komunikace.

Přízemní dům bude napojen na pitnou vodu pomocí vodovodní přípojky. Přípojka vody je ukončena na hranici pozemku (zasíťovaný pozemek) ve vodoměrné šachtě. Připojení k elektrické rozvodné síti bude realizováno z přípojkové skříně umístěné na hranici pozemku.

Splaškové vody budou svedeny do domovní ČOV odkud budou svedeny do akumulární nádrže s následným rozstřikem na pozemku stavebníka. Dešťové vody ze střešní roviny rodinného domu budou svedeny do akumulární nádrže s možností následného rozstřiku na pozemku stavebníka.

Parametry stavby:

zastavěná plocha 169,8 m²

podlahová plocha 113,3 m²

obestavěný prostor 771,1 m³

ČOV – stavba vodního díla

Projekt řeší likvidaci splaškových odpadních vod z novostavby rodinného domu. Vzhledem k místním podmínkám je navržena instalace balené domovní čistírny odpadních vod typu VZE 4 (pro 2–4 ekvivalentní obyvatele).

Splaškové vody z objektu budou svedeny gravitačním potrubím PVC DN 125 do tělesa čistírny. Vlastní DČOV pracuje na principu mechanicko-biologického čištění. V první fázi dochází k zachycení plovoucích látek a sedimentaci. Následně odpadní voda přepadá do aktivační nádrže, kde probíhá intenzivní provzdušňování a biologický rozklad nečistot pomocí aktivního kalu. Vyčištěná voda po oddělení kalu v dosazovací nádrži odtéká potrubím do podzemní akumulární nádrže KN-10,5 o užitém objemu 9,40 m³.

Z akumulární nádrže bude přečištěná voda následně využívána pro rozstřik na pozemku stavebníka. Celý systém je doplněn dvěma revizními šachtami (RŠ1 a RŠ2) o průměru DN 400.

Konstrukční a technické parametry:

typ DČOV: VZE 4 (kapacita 2–4 EO).

Akumulární nádrž: KN-10,5 (užitný objem 9,40 m³).

Umístění: objekty jsou koncipovány jako podzemní, přístupné přes zákrytová víka či vstupní komíny.

Osazení: víko DČOV bude mírně převyšovat úroveň upraveného terénu, poklop akumulární nádrže a víka revizních šachet budou osazeny v úrovni terénu (u nádrže ve vodotěsném provedení).

Technologie: provzdušňování zajišťuje dmychadlo umístěné v samostatné šachtě v blízkosti DČOV, propojené napájecími kabely v délce 5,5 m.

Potrubí: přívodní splašková kanalizace PVC DN 125 (5,10 m), odtokové potrubí k nádrži (1,00 m).

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se trvalou stavbu, konkrétně o novostavbu rodinného domu a stavbu vodního díla domovní čistírny odpadních vod. Účelem stavby je rodinné bydlení a odstavení osobních vozidel a dále pak i adekvátní likvidace odpadních vod formou jejich přečištění a následného vsakování.

Umístění stavby na pozemku:

Stavební záměr je umístěn na pozemku stavební parc. č. 2701/1 v kat. území Tisová u Vysokého Mýta. Přičemž pro umístění stavby nebylo nutné udělovat výjimku z požadavků na výstavbu, jelikož je ve všech směrech vzdálena více než 2 m od hranice pozemků.

Podmínky pro povolení záměru:

- 1) Stavební objekt rodinného domu bude proveden podle dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, kterou vypracovala fyzická osoba Ing. Jan Vosmík, Československé armády 1407, Hlinsko 539 01, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT: 1007088). Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. ID posuzované dokumentace: SR00X00V6QSD (verze 2).
- 2) Stavební objekt ČOV bude proveden podle dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, kterou vypracovala právnická osoba Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, IČ: 15053695, Ing. Tomáš Mládek, Střelecká 1065, Chrudim 53701, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT: 0701663). Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření správců (vlastníků) veřejné technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části.
- 4) Před započatím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, zemní práce budou prováděny dle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a o jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 5) Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
- 6) Dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě až do vydání kolaudačního rozhodnutí. Dále dle § 160 odst. 2 písm. e) je stavebník povinen zajistit, aby byla na staveništi k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
- 7) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska působnosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úsporu energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů.
- 8) Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- 9) Ode dne, kdy budou zahájeny stavební práce podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude namísto stavebního deníku veden jednoduchý záznam o stavbě.
- 10) Budou dodrženy podmínky stanovené v jednotném environmentálním stanovisku ze dne 11.06.2025, č.j.: MUV/041935/2025:
- a) dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k. ú. Tisová u Vysokého Mýta se stanovují podmínky:

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
2701/1	Orná půda	31901	III.	0,0317 ha
celkem				0,0317 ha

- I. před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,35 m v množství cca 111 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku parc. č. 2701/1 v k. ú. Tisová u Vysokého Mýta. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín
 - II. žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
 - III. za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 18.956,60 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.
 - IV. dle § 11 odst. 4 zákona o půdě je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- b) dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:
- I. DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku, který bude předložen k povolení záměru.
 - II. Vypouštění odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky, viz § 38 vodního zákona, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
 - III. Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách

- přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
- IV. Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
 - V. Po případném vybudování systematické kanalizace napojené na centrální ČOV budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
 - VI. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- 11) Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku správce povodí Labe ze dne 15.05.2025, č.j.: PLa/2025/018373:
- a) DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku, který bude předložen příslušnému vodoprávnímu úřadu.
 - b) Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
 - c) Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
 - d) Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
 - e) Před zahájením užívání stavby bude jímka odzkoušena na vodotěsnost.
 - f) Majitel bude uchovávat doklady prokazující pravidelné vyvážení jímky pro potřebu kontroly oprávněnými orgány.
 - g) Po případném vybudování systematické kanalizace napojené na centrální ČOV budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
- 12) Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Policie ČR, Dopravní inspektorát ze dne 18.11.2025, č.j.: KRPE-105874-2/ČJ-2025-171106:
- a) Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na komunikaci. Sjezd bude zpevněný, se snadno čistitelným vozovkovým krytem, a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování komunikace. Umístěná vjezdová brána se nesmí otevírat do prostoru komunikace.
 - b) Budou dodrženy předložené rozhledové trojúhelníky podle předložené a námi potvrzené situace. V rozhledových polích nesmí být překážky bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom apod.).

Podmínky pro užívání stavby:

Stavebník je povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Následně lze dokončenou stavbu, v souladu s § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a v souladu s účelem vymezeným v tomto povolení. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podá stavebník na formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2021 Sb., přičemž součástí této žádosti budou i podklady dle § 230 odst. 3 stavebního zákona (číslo geometrického plánu a identifikátor záznamu).

Odůvodnění:

Dne 16.06.2025 byla na Městský úřad Vysoké Mýto doručena žádost o povolení záměru stavby „**Novostavba rodinného domu na parc. č. 2701/1, k. ú. Tisová u Vysokého Mýta**“ situované na pozemku parc. č. 2701/1 v kat. území Tisová u Vysokého Mýta.

Žádost podali Ing. Jan Houžvička, nar. 20.09.1994, Gen. Svatoně 148, 566 01 Vysoké Mýto a Veronika Sobotková, nar. 14.04.1996, Buková 52, 592 12 Nížkov, které na základě plné moci zastupuje Ing. Daniel Zach, nar. 28.06.1996, Pokřikov 34, 539 01.

Stavební úřad danou žádost posoudil podle § 212 odst. 1 a zjistil, že žádost splňuje potřebné náležitosti a proto dle § 212 odst. 1 vydává rozhodnutí o povolení záměru jako první úkon v řízení.

Posouzení záměru dle § 193 odst. 1 písm. a) (posouzení záměru v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území):

Územní plán Tisová vymezuje dotčené pozemky parc. č. 2701/1 v katastrálním území Tisová u Vysokého Mýta jako zastavitelná plocha Z 24 s funkčním vymezením BV – Bydlení venkovské.

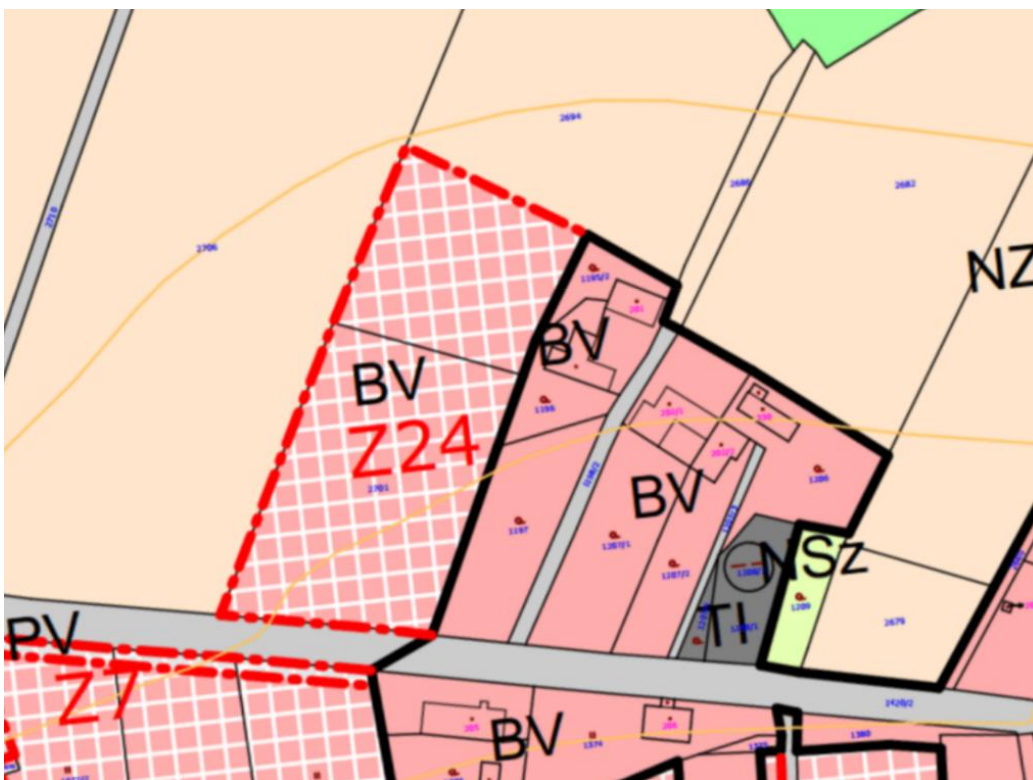
**LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 24	Zaháj	8104

Poznámka :

lokalita **Z 24** bude zařazena do podmíněčně přípustného využití z důvodu možného negativního ovlivnění plochy hlukem z dopravy od silnice II/3576. Hranice obytné zástavby musí být navržena na základě měření hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny V případě překročení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru tj. Na hranici pozemku, je nutné navrhnout dodatečná opatření k ochraně před hlukem. V případě překročení hygienického limitu má žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě, povinnost předložit měření hluku a případně stanovit návrh opatření k ochraně před hlukem (tato povinnost vyplývá z požadavku § 77 odst. 4 zákona).

Obrázek č. 1 – dotčené pozemky na podkladu katastrální mapy s Územním plánem Tisová



BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití :** rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vrakoviště a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

Obrázek č. 3 – výřez z Územního plánu Tisová k funkčnímu využití BV – bydlení venkovské

Stavební záměr je přípustný a je v souladu s územním plánem Tisová, který byl vydán dne 25.05.2010 zastupitelstvem obce Tisová (platnost nabytí účinnosti je od 10.06.2010)

Pozemek pro stavbu svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel. Stavební pozemek umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Nakládání s odpady, vznikajícími provozem stavby, likvidace odpadních a dešťových vod odpovídá požadavkům vyhlášky č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba splňuje požadavky napojení na sítě technické infrastruktury, přístup požární techniky, bezpečného užívání a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Stavba je navržena projektantem, posuzována dotčenými orgány státní správy z hlediska, životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a příslušným stavebním úřadem. Dotčené orgány posoudily navrženou stavbu a vydaly svá stanoviska, která jsou souhlasná. Stavba splňuje požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy hájících veřejné zájmy.

Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky zejména urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemky.

Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Dotčené orgány posoudily záměr na podkladě projektové dokumentace a vydaly svá stanoviska:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, sdělení č.j.: MUVM/041935/2025, ze dne 11.06.2025 závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, závazné stanovisko ze dne 02.05.2025, č.j.: KHSPA 09951/2025/HOK-UO, souhlas s projektovou dokumentací
- Policie ČR Pardubického kraje, dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí, č.j.: KRPE-105874-2/ČJ-2025-171106, stanovisko ze dne 18.11.2025
- Povodí Labe, č.j.: PLa/2025/018373, stanovisko ze dne 15.05.2025, souhlas se záměrem

Ke stavbě byly vydány smlouvy a stanoviska vlastníků (správců) inženýrských sítí, technické infrastruktury a povodí:

- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, vyjádření k PD, souhlas s předloženou PD a podmínky pro provádění činností, zn. 001160743791, ze dne 28.03.2025
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, vyjádření k existenci sítě a podmínky pro ochranu SEK, č.j.: 70737/25 ze dne 17.03.2025.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311, stanovisko k povolení stavby – stavební, zn. 5003260695, ze dne 19.02.2025.
- Ing. Jan Lebeda, Milady Horákové 269/28, 500 06 Hradec Králové, protokol č. 129/25, Protokol o stanovení radonového indexu pozemku
- Obec Tisová, č.p. 126, 566 01 Vysoké Mýto, ze dne 21.02.2025, souhlas s výstavbou RD; s napojením na vodovodní řád; napojením na obecní komunikaci

Stavba ani její provoz nebude ohrožovat životní prostředí nad limity předepsané v jiných právních předpisech a odpovídá místním poměrům. Užíváním stavby nebude docházet k nadlimitnímu obtěžování emisemi do okolí.

Poučení o vykonatelnosti povolení záměru:

Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona.

Souhlasy s provedením daného záměru doložili jmenovitě:

Obec Tisová, č.p. 126, 566 01 Vysoké Mýto

Lukáš Dostál, Domoradice 29, 566 01 Vysoké Mýto

Jaroslava Šotolová, Zaháj 238, 566 01 Vysoké Mýto

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu, je:

Ing. Jan Houžvička, nar. 20.09.1994, Gen. Svatoně 148, 566 01 Vysoké Mýto

Veronika Sobotková, nar. 14.04.1996, Buková 52, 592 12 Nížkov

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu, je:

Obec Tisová, IČ: 00279641, Tisová 126, 566 01 Vysoké Mýto

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu, jsou:

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu, jsou:

Lukáš Dostál, 27.02.1995, Domoradice 29, 566 01 Vysoké Mýto

Obec Tisová, IČ: 00279641, Tisová 126, 566 01 Vysoké Mýto

Jaroslava Šotolová, nar. 03.03.1965, Zaháj 238, 566 01 Vysoké Mýto

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nebude v právní moci.

Dle § 197 odst. 3 stavebního zákona zašle stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení po dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pokud v průběhu těchto dvou let dojde k zahájení provádění záměru, prodlužuje se povolení automaticky na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona bude tento dokument vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání tohoto rozhodnutí

Správní poplatek:

Správní poplatek, podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položka 18 odst. 1 písm. a), ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 9.12.2025.

Digitálně podepsal Ing. Bc.
Martina Junková
dne 14.01.2026 17:15

schvaluje a podepisuje
Ing. Bc. Junková Martina
vedoucí stavebního úřadu

**Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona musí být rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení
vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu, a to po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

Žadatelé:

Ing. Jan Houžvička, Gen. Svatoně 148, 566 01 Vysoké Mýto
Veronika Sobotková, Buková 52, 592 12 Nížkov

Na vědomí (hlavní projektant):

Ing. Daniel Zach, Pokřikov 34, 539 01, IDDS: ttd6k2x

Ostatní účastníci:

Obec Tisová, Tisová 126, 566 01 Vysoké Mýto
Lukáš Dostál, Domoradice 29, 566 01 Vysoké Mýto
Jaroslava Šotolová, Zaháj 238, 566 01 Vysoké Mýto

Dotčené orgány:

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, odbor životního prostředí
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Policie ČR, Doprávní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto